

Steg 2: Rivning och Förberedelse

LÄS ARBETSPLATSPÄRMEN NOGGRANT innan du påbörjar något arbete. Arbetsplatspärmerna innehåller viktiga riktlinjer, arbetsbeskrivningar och säkerhetsföreskrifter som måste följas för att säkerställa att arbetet utförs korrekt och enligt branschstandard.

Rivning är ett av de mest avgörande stegen i en badrumsrenovering. Det är här vi förbereder utrymmet för att kunna genomföra resten av renoveringen. En väl genomförd rivning innebär att allt gammalt material avlägsnas på ett säkert och effektivt sätt, samtidigt som vi skyddar resten av bostaden från damm och smuts. Här går vi igenom hur vi strukturerar och genomför detta moment på ett professionellt och hållbart sätt.

2.1 Skydd och Förberedelser

- **Skydd av golv och väggar**
 - Golvet täcks med täck-papp eller masonitskivor för att skydda mot skador och slitage.
 - Vid behov täcks väggarna med plast för att förhindra dammspridning till angränsande utrymmen.
- **Avstängning av vatten och el**
 - Vatten stängs av vid huvudventilen.
 - Elektriciteten kopplas från för att säkerställa en säker arbetsmiljö.

2.2 Bygga Luftsluss

För att minska dammspridning installeras en luftsluss runt arbetsområdet.

- **Material och Verktyg**
 - Stämp och skyddsplast för tätning.
 - Tebo dragkedjedörrar för smidig in- och utgång.
 - Luftrenare för att skapa undertryck och rena luften.
- **Steg för Installation**
 1. Häng upp plasten med stämp som skapar en tät barriär.
 2. Montera dragkedjedörrar som skapar en effektiv luftsluss.
 3. Installera en luftrenare för att förhindra dammspridning.

2.3 Rivning av Befintlig Inredning och Material

- Demontera badrumsmöbler och inredning (t.ex. handfat, toalett). Spara material om detta avtalats med kunden.
- Avlägsna kakel och väggmaterial ner till reglarna. Använd rätt verktyg för att undvika skador.
- Vid putsade väggar ska ytan slipas för att förbereda för nästa steg.

2.4 Byte av Golvbrunn

- **Betonggolv**
 - Bilar upp golvbrunnen och frilägger så stor yta som möjligt.

- Byt ut alla golvbrunnar äldre än 1991.
- **Trägol**
 - Byt alla golvbrunnar där monteringsplattan saknas för att säkerställa moderna standarder.

2.5 Hantering av Rivningsmaterial

- **Sortering och Bortforsling**
 - Material som trä, gips, kakel och betong sorteras och återvinns.
 - Byggavfall förvaras prydligt i säckar eller kärl för att minimera brand- och olycksrisker.
- **Städning**
 - Arbetsområdet städas regelbundet för att hålla det säkert och effektivt.

2.6 Kontroll och Säkerhet

- Kontrollera väggar och golv för eventuella dolda skador (t.ex. mögel eller svaga konstruktioner).
- Utför regelbundna säkerhetsinspektioner och underhåll luftslussen för att minimera dammspridning.

2.7 Slipning och Kontroll av Ytor

- Slipa betongväggar för att jämna ut ytan och förbereda för nästa steg.
- Inspektera reglar och väggar för skador eller ojämnheter.

2.8 Efter Rivning

- Inspektera arbetsområdet för att säkerställa att allt är redo för nästa fas.
- Dokumentera arbetsflödet genom bilder och rapporter för att säkerställa transparens och kvalitet.

2.9 Egenkontroller med Fotodokumentation

För att säkerställa att allt arbete följer branschstandarder genomförs egenkontroller med tillhörande fotodokumentation:

- Kontrollera och dokumentera borttagen inredning, väggar och reglar.
- Kontrollera och dokumentera avfallshantering och arbetsmiljö.
- Skapa en sammanställning av all fotodokumentation som underlag för nästa steg.

Checklista för Rivning och Förberedelse

- **Har alla skyddsåtgärder installerats korrekt?**
- **Är luftsluss och dammskydd på plats?**
- **Har allt gammalt material avlägsnats enligt riktlinjerna?**
- **Är rivningsmaterial sorterat och bortforslat på rätt sätt?**
- **Är arbetsområdet redo för nästa fas, och har inspektion utförts?**

