

2. Rivning och förberedelse

Rivningsfasen är en av de mest avgörande delarna av en badrumsrenovering. Det är här vi förbereder utrymmet för att kunna genomföra resten av renoveringen. En väl genomförd rivning innebär att allt gammalt material avlägsnas på ett säkert och effektivt sätt, samtidigt som vi skyddar resten av ditt hem från damm och smuts. Här går vi igenom hur vi strukturerar och genomför detta moment på ett professionellt och hållbart sätt.

2.1 Skydd och förberedelser

- **Skydd av golv och väggar:** Golvet skyddas noggrant med golvpapp för att undvika skador och slitage, och väggarna täcks med plast vid behov för att förhindra smuts och damm från att sprida sig till angränsande ytor.
- **Avstängning av vatten och el:** Säkerställ att vatten och elektricitet stängs av vid huvudventilen innan arbetet påbörjas för att upprätthålla en säker arbetsmiljö.

2.2 Bygga luftsluss

En luftsluss är en viktig del för att hålla damm och smuts från att spridas till resten av bostaden under renoveringen. Så här bygger vi luftslussen:

2.2.1 Material och verktyg som behövs

- **Stämp:** Vi använder stämp för att hänga upp plasten mot taket, vilket skapar en naturlig sluss mellan badrummet och de övriga ytorna. Detta ger en stabil och hållbar lösning som enkelt kan anpassas.
- **Tebo dragkedjedörrar:** Vi använder Tebo dragkedjedörrar för att skapa en tät slussdörr som effektivt förhindrar dammspridning.
- **Luftrenare:** En luftrenare används för att skapa undertryck och samtidigt rena luften från dammpartiklar, vilket minskar risken för spridning av damm.

2.2.2 Steg för att bygga luftslussen

- Häng upp plasten med hjälp av stämp som hålls mot taket och bildar en tät barriär runt arbetsområdet.
- Sätt upp Tebo dragkedjedörrar för att skapa en säker ingång och utgång till arbetsområdet.

2.2.3 Ventilation och dammhantering

- En luftrenare installeras i slussen för att skapa ett negativt lufttryck (undertryck), vilket förhindrar att damm sprids till andra delar av bostaden och håller luften ren i arbetszonen.

2.2.4 Användning och underhåll

- Luftslussen kontrolleras regelbundet under hela arbetsprocessen för att säkerställa att inga läckor eller skador uppstår. Detta är viktigt för att minimera dammspridning och undvika extra kostnader för städning.

2.3 Rivning av befintlig inredning och material

- **Demontering av möbler och inredning:** Börja med att försiktigt avlägsna badrumsmöbler som handfat, skåp och toalett utan att skada rör eller andra installationer.

- **Rivning av kakel, väggmaterial och träregelväggar:** Vi monterar ner skivmaterial från träregelväggar, ner till reglarna. Använd rätt verktyg som slagborr och mejsel för att lossa kakelplattor och gips. Slip betongväggar efter att kakelplattorna tagits bort för att jämna ut ytan inför nästa steg.

2.4 Byte av golvbrunn

- **Betonggolv:** Vid betonggolv bilas golvbrunnen loss, och vi frilägger så stor yta som möjligt för att rörmontören ska kunna komma åt och arbeta effektivt. Alla golvbrunnar äldre än 1991 byts ut.
- **Trägolv:** I trägolv byts alla golvbrunnar där monteringsplattan saknas för att säkerställa att installationen följer moderna standarder och regler.

2.5 Hantering av rivningsmaterial

- **Sortering och bortforsling:** Efter att rivningsarbetet är klart, sorteras allt rivningsmaterial som trä, gips, kakel och betong för återvinning. Vi samarbetar med **Byggbox** som hanterar bortforsling av rivningsmaterialet på ett miljövänligt sätt.
- **Städning under processen:** Håll arbetsområdet rent under hela rivningsprocessen för att minimera risker och förbättra arbetsmiljön.

2.6 Kontroll och säkerhet

- **Regelbundna kontroller:** Genomför löpande säkerhetskontroller under rivningen för att säkerställa att arbetsplatsen är säker. Alla säkerhetsrutiner måste följas noggrant, särskilt när det gäller hantering av tungt material och slipning av betongväggar.
- **Underhåll av luftslussen:** Inspektera luftslussen regelbundet för att säkerställa att inga dammläckor uppstår. Detta minskar risken för dammspridning och extra städkostnader för kunden.

2.7 Slipning och kontroll av ytor

- **Slipning av betongväggar:** När kaklet har avlägsnats, slipa betongväggarna för att skapa en jämn yta som är redo för nästa steg i renoveringen.
- **Kontroll av regler och väggar:** Inspektera väggar och regler för eventuella skador eller ojämnheter som kan påverka nästa steg i renoveringen.

2.8 Efter rivning

- **Inspektion av arbetsområdet:** När rivningen är klar, inspekteras arbetsområdet noggrant för att säkerställa att alla ytor är redo för nästa steg i renoveringen, såsom installationer eller plattsättning.
- **Dokumentation:** Ta bilder och notera allt arbete som har utförts under rivningsfasen. Denna dokumentation är viktig för att hålla koll på projektets framsteg och för att säkerställa att alla moment har slutförts enligt plan.

2.9 Egenkontroller med fotodokumentation

För att säkerställa att rivningsarbetet utförs korrekt genomför vi egenkontroller med tillhörande fotodokumentation vid varje steg. Detta hjälper till att säkerställa att alla arbetsmoment följer branschstandard och att inga detaljer missas.

2.9.1 Kontroll av borttagen inredning och material

- Kontrollera att all inredning, kakel, gips och trä är korrekt borttaget enligt plan. Ta bilder av arbetsområdet för att dokumentera rivningsframsteg.

2.9.2 Kontroll av reglar och väggar efter rivning

- Inspektera reglarna och betongväggarna för eventuella skador eller ojämnheter som måste åtgärdas innan nästa steg. Dokumentera detta med bilder.

2.9.3 Kontroll av underlaget för kommande arbete

- Säkerställ att alla ytor, inklusive golv och väggar, är rena, jämna och redo för nästa steg i renoveringen. Ta bilder för att dokumentera underlagets skick.

2.9.4 Kontroll av avfallshantering

- Kontrollera att allt rivningsmaterial har sorterats och bortforslats korrekt. Ta bilder på det städade arbetsområdet för att dokumentera att avfallshanteringen har utförts på ett miljövänligt sätt.

2.9.5 Kontroll av luftslussen och säkerhetsåtgärder

- Inspektera luftslussen för att säkerställa att den är intakt och fungerar korrekt. Dokumentera eventuella åtgärder som behövts under arbetets gång för att förhindra dammspridning.

2.9.6 Sammanställning av fotodokumentation

- Samla alla foton från egenkontrollen och skapa en detaljerad rapport för att dokumentera arbetsflödet. Denna rapport kan delas med kunden för att visa arbetsmomentens kvalitet och framsteg.